

QUADRO I - ZONEAMENTO - CARACTERÍSTICAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Anexo referido no art. 45

USO DE SOLO		CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS							Índices					
Zona de Uso	Categoria de Uso Permitido	LOTES		RECUOS MÍNIMOS (m)					T.O.	C.A.	T.P.	Altura Máxima do Edifício	Taxa de Conforto	
		Frente Mín. (m)	Área Min. (m)	Frente	Lateral			Fundo (art. 45)						
					Térreo e 1º Pavimento	2º Pavimento	após 3º Pav							
ZCP	R1, R2, R3	12,00	300,00	-----	-----	-----	(1)	-----	0,90	2,50	10% ≤500m ² 20%>500 m ²	2,5 X "L"	20,00	
	C1, C2, C3													
	S1, S2													
	E1, E2, E3, E4													
	I1													
ZCS	R1, R2, R3	12,00	300,00	4,50	-----	1,50m em um dos lados	(1)	-----	0,90	2,50	10% ≤500m ² 20%>500 m ²	1,50 X "L"	25,00	
	C1, C2, C3													
	S1, S2													
	E1, E2, E3, E4													
	I1													
CCS	R1, R2, R3	12,00	300,00	5,00	-----	1,50m em um dos lados	(1)	-----	0,70	2,50	10% ≤500m ² 20%>500 m ²	1,50 X "L"	25,00	
	C1, C2, C3													
	S1, S2													
	E1, E2, E3, E4													
	I1													
CSI	R1, R2, R3	20,00	1.000,00	10,00	2,50 em um dos lados			(2)	5,00	0,70	2,50	10% ≤500m ² 20%>500 m ²	-----	25,00
	C1, C2, C3, C4													
	S1, S2, S3													
	E1, E2, E3, E4													
	I1, I2													
ZPI	R1, R2, R3	10,00***	300,00	4,50	-----	1,50m em um dos lados	(1)	-----	0,75	2,00	10% ≤500m ² 20%>500 m ²	1,50 X "L" (máx. 12,00m - art. 53)	40,00	
	C1, C2													
	S1, S2													
	E1, E2, E3, E4													

QUADRO I - ZONEAMENTO - CARACTERÍSTICAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Anexo referido no art. 45

USO DE SOLO		CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS							Índices					
Zona de Uso	Categoria de Uso Permitido	LOTES		RECUOS MÍNIMOS (m)				Fundo (art. 45)	T.O.	C.A.	T.P.	Altura Máxima do Edifício	Taxa de Conforto	
		Frente Mín. (m)	Área Min. (m)	Frente	Lateral									
					Térreo e 1º Pavimento	2º Pavimento	após 3º Pav							
ZBD.1	R1 E1,E4	20,00	1.000,00	6,00	2,50 em um dos lados			(2)	2,00	0,50	1,00	50,00%	-----	1.000,00
ZBD.2	R1 E1,E4	15,00	500,00	6,00	2,00 em um dos lados			(3)	2,00	0,50	1,00	50,00%	-----	500,00
ZMD.1	R1, R3 C1, C2 S1, S2* E1,E4	12,00	360,00	5,00	-----	1,50m em um dos lados	(1)	-----	0,70	2,50	10% ≤500m ² 20%>500 m ²	1,50 X "L"	50,00	
ZMD.2	R1, R2, R3 C1, C2 S1, S2* E1,E2, E3, E4 I1	10,00***	300,00	5,00	-----	1,50m em um dos lados	(1)	-----	0,70	2,50	10% ≤500m ² 20%>500 m ²	1,50 X "L"	40,00	
ZMD.3	R1, R2, R3 C1, C2 S1, S2* E1,E2, E3, E4 I1	10,00***	250,00	5,00	-----	1,50m em um dos lados	(1)	-----	0,70	2,50	10% ≤500m ² 20%>500 m ²	1,50 X "L"	40,00	
ZMD.4	R1, R2, R3 C1, C2 S1, S2* E1,E2, E3, E4 I1	7,00***	175,00	5,00	----	1,50m em um dos lados	(1)	-----	0,70	2,50	10% ≤500m ² 20%>500 m ²	1,50 X "L"	25,00	

QUADRO I - ZONEAMENTO - CARACTERÍSTICAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Anexo referido no art. 45

USO DE SOLO		CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS							Índices				
Zona de Uso	Categoria de Uso Permitido	LOTES		RECUOS MÍNIMOS (m)					T.O.	C.A.	T.P.	Altura Máxima do Edifício	Taxa de Conforto
		Frente Mín. (m)	Área Min. (m)	Frente	Lateral			Fundo (art. 45)					
					Térreo e 1º Pavimento	2º Pavimento	após 3º Pav						
ZMD.5	R1, R2, R3	10,00***	200,00	5,00	-----	1,50m em um dos lados	(1)	-----	0,70	2,50	10% ≤500m² 20% >500m²	1,50 X "L"	40,00
	C1, C2												
	S1, S2*												
	E1, E2, E3, E4												
	I1												
ZRL.1	R1	40,00	5.000,00	6,00	5,00 em um dos lados			5,00	0,50	0,60	50,00%	-----	5.000,00
	C1, C2												
	S1, S2*												
	E1, E4												
ZRL.2	R1	25,00	2.500,00	6,00	5,00 em um dos lados			2,00	0,50	0,80	50,00%	-----	2.500,00
	C1, C2												
	S1, S2*												
	E1, E4												
ZRL.3	R1	20,00	1.000,00	6,00	2,50 em um dos lados			2,00	0,50	1,00	50,00%	-----	1.000,00
	C1, C2												
	S1, S2*												
	E1, E4												
ZRU	R1								0,10	0,20	80,00%	-----	
	C1, C2												
	S1, S2*												
	E1, E4												
	I1, I2, I3												
ZIU	C1, C2, C3, C4	30,00	3.000,00	7,00	-----			----	0,80	2,50	10,00%	1,50 X "L"	-----
	S1, S2												
	E2, E3, E4												
	I1, I2, I3												
ZEI	I1, I2, I3	50,00	5.000,00	10,00	5,00 em ambas laterais			10,00	0,50	1,00	50,00%	-----	-----
	C1, C2, C3, C4												
	S1, S2												
	E3, E4												

QUADRO I - ZONEAMENTO - CARACTERÍSTICAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Anexo referido no art. 45

USO DE SOLO		CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS						Índices					
Zona de Uso	Categoria de Uso Permitido	LOTES		RECUOS MÍNIMOS (m)				Fundo (art. 45)	T.O.	C.A.	T.P.	Altura Máxima do Edifício	Taxa de Conforto
		Frente Mín. (m)	Área Min. (m)	Frente	Lateral								
					Térreo e 1º Pavimento	2º Pavimento	após 3º Pav						
ZE	R3 E1, E4	A SER DEFINIDO CADA CASO PELA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO											

* Exceto S2.08 - Serralheria, Funilaria e Pintura (art. 65)

*** Nos terrenos de esquina, observar o art. 48

(1) Recuos laterais em edificações com 3 ou mais pavimentos: $R = H/10 + 1,50$; Onde: R= recuo lateral; H= Altura do edifício entre o piso do térreo e a laje do último pavimento;

(2) Recuos laterais em edificações com 3 ou mais pavimentos: $R = H/10 + 2,50$; Onde: R= recuo lateral; H= Altura do edifício entre o piso do térreo e a laje do último pavimento;

(3) Recuos laterais em edificações com 3 ou mais pavimentos: $R = H/10 + 2,00$; Onde: R= recuo lateral; H= Altura do edifício entre o piso do térreo e a laje do último pavimento;

T.O. = Taxa de ocupação

C.A = Coeficiente de aproveitamento

T.P. = Taxa de permeabilidade

L = Largura da rua

m = metros